

Załącznik Nr 2

do Regulaminu przetargu publicznego ograniczonego - ustnej licytacji stawki czynszu na najem lokalu użytkowego Nr 46, znajdującego się na terenie Pływalni Chełm przy ul. Chałubińskiego 13, 80-807 Gdańsk, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowej, na okres 3 lat

**Wykaz lokalu użytkowego – Nr 46 w Pływalni Chełm przy ul. Chałubińskiego 13, 80-807 Gdańsk, przeznaczonego pod najem na okres 3 lat.**

<b>Numer lokalu, lokalizacja, działalność, działka, obręb</b>	<b>Powierzchnia użytkowa, i opis techniczny</b>	<b>Stawka czynszu netto do licytacji za 1m<sup>2</sup>/m-c powierzchni użytkowej bez podatku VAT i opłat eksploatacyjnych</b>	<b>Wadium</b>	<b>Nr rachunku bankowego do wpłaty wadium</b>
Lokal nr 46 w Pływalni Chełm przy ul. Chałubińskiego 13, 80-807 Gdańsk, z przeznaczeniem na działalność usługową. Działka nr 4/5, obręb 212S	<b>54,26 m<sup>2</sup></b>  Kubatura – 168,21 m <sup>3</sup>  Opis techniczny: - przyłącze energetyczne - przyłącze wodne i kanalizacyjne - co	<b>42,35 zł</b>	<b>6894,00 zł</b>	<b>Bank Pekao S.A. Nr 4612401268111100103 8604109</b>

**Uwagi**

1. Pierwsze postąpienie w licytacji stawki czynszu najmu nie może być niższe niż 20% ustalonej stawki wyjściowej czynszu do licytacji, po zaokrągleniu w górę do pełnego złotego, tj. **9,00 zł** (słownie: dziewięć złotych 00/100). Zastrzega się, że Lokal nie może zostać wynajęty za stawkę wyjściową czynszu - obowiązuje co najmniej jedno postąpienie.
2. Przeznaczony do wynajmu lokal zajmuje dotychczasowy najemca: Kinga Tysiąc, prowadząca działalność gospodarczą pod firmą: Kinga Tysiąc KOLIS, adres stałego miejsca wykonywania działalności: ul. Królewskie Wzgórze 36/u1 , 80-283 Gdańsk, NIP: 7393795536. Dotychczasowy najemca posiada pierwszeństwo najmu przed podmiotem wyłonionym w przetargu, o ile przyjmie do realizacji warunki wynikające z przeprowadzonego przetargu, w tym wylicytowaną stawkę czynszu.
3. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy najmu przez wyłonionego przyszłego najemcę, traci on wpłacone wadium oraz prawo uczestniczenia przez okres jednego roku w postępowaniach o najem lokalu organizowanych przez wynajmującego.